

SULMONI NEYROUD GAUTHIER DEMAILLY
Société de Commissaires de Justice multi-offices
Siège social Digne les Bains 04000 - 3, bd Thiers
Office de FORCALQUIER 04300 - 1, rue du Romarin
Tel : 04.92.75.00.48 [Email scpds@huissier04.com](mailto:scpds@huissier04.com)



COPIE

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS
ET LE QUATORZE MARS**

A LA REQUÊTE DE:

Ayant constitué Maître Séverine TARTANSON, membre de la SELARL d'avocats Cabinet d'avocats TARTANSON, avocats associés au barreau des Alpes de Haute Provence, domiciliée à DIGNE LES BAINS 04000 – 11, avenue Joseph Reinach,

Au cabinet duquel domicile est élu pour la présente procédure de saisie immobilière,

AGISSANT EN VERTU DE :

- La copie dûment exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de DIGNE LES BAINS en date du 18 octobre 2017, signifié le 22 décembre 2017.

- La copie dûment exécutoire d'un arrêt de la Cour d'Appel d'AIX EN PROVENCE en date du 12 mai 2021, signifié le 9 juin 2021, définitif tel qu'il résulte d'un certificat de non pourvoi délivré par le greffe de la Cour de Cassation en date du 8 août 2022.

POURSUIVANT L'EXECUTION A L'ENCONTRE DE :

2/ Une remise située 2ter, rue des Remparts, cadastrée lieudit « La Ville », section I, n°1590, d'une contenance 24 centiares.



3/ Un terrain de nature agricole situé, chemin du Riou, cadastré lieudit « Les Combes », section W, n°252, d'une contenance de 14 ares et 3 ares



Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent ; existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeubles par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et tout autre augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

DESCRIPTION

1/ 1, Chemin de Saint Barthélémy :

Il s'agit d'une ancienne remise sur deux niveaux flanquée en son angle Ouest d'un petit bâti.



A l'extérieur

Les façades vétustes sont constituées de galets jointoyées recouverts grossièrement, au premier niveau, de ciment en façade Nord-ouest et partiellement en façade Sud-ouest.

Côté rue, le soubassement est marqué de remontée d'humidité.

La toiture, en état d'entretien, est constituée de tuiles sur solives bois avec une large ouverture en versant Sud-est couverte de plaque de toiture polycarbonate translucide.



Le rebord des versants de toiture du bâtiment principal, est constitué d'une génoise à deux rangs de tuiles.

Le versant Sud-est est équipé d'une gouttière avec une descente en façade Nord-est hors d'usage.

Les portes d'accès ainsi que les volets bois sont hors d'usage.

Façade Nord-est



Façades Nord-ouest et Nord-est



Façade Nord-est



Façades Sud-est et Sud-ouest



Façade Sud-ouest



Façades Sud-ouest et Nord-ouest



A l'intérieur

Le sol est constitué de terre battue.

Le murs constitués de galets renforcés au mortier sur le premier niveau.

1^{er} niveau



2^{ème} niveau





Le mur Sud-est est fissuré sur toute sa hauteur.



Le plancher supérieur, accessible par une échelle, est partiellement constitué de planches posées sur poutres.





Echelle d'accès au plancher supérieure



Observation :

Au niveau du petit bâtiment (attenant avec accès par l'extérieur et par l'intérieur depuis la remise)

- le sol est couvert d'une dalle béton
- les murs de galets sont recouverts de ciment sur les deux niveaux
- la toiture constituée de tuiles sur solive est également en état d'entretien -
- le plancher supérieur est accessible par une échelle est partiellement constitué de planches posées sur poutres.





Au niveau des équipements et des raccordements :

La construction à l'état brut est dépourvue de menuiserie intérieure, de raccordement à l'eau et à l'électricité.

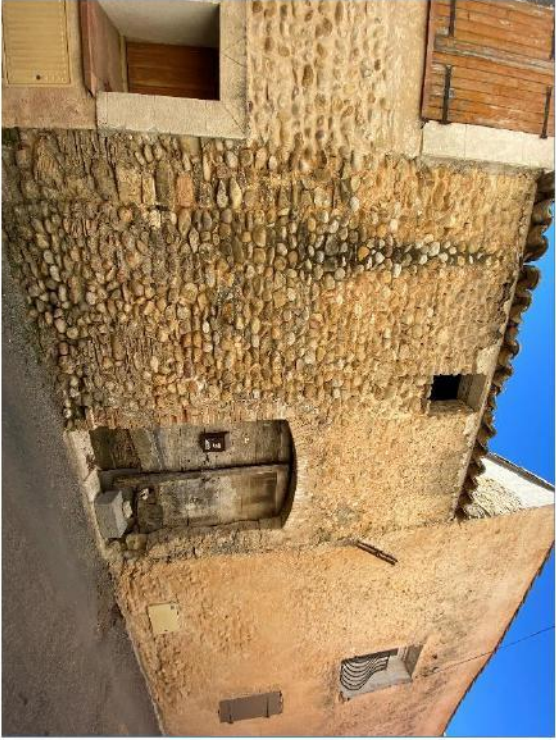
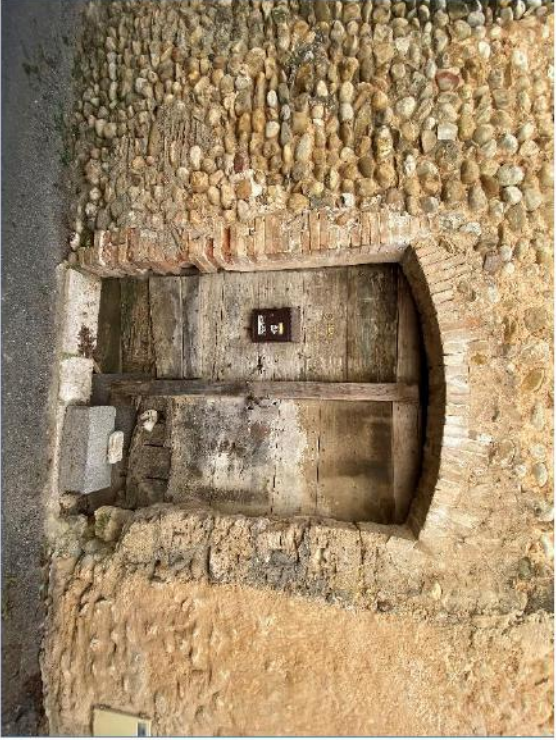
2/ 2ter, rue des Remparts :

Il s'agit d'une ancienne remise sur deux niveaux sur cave.

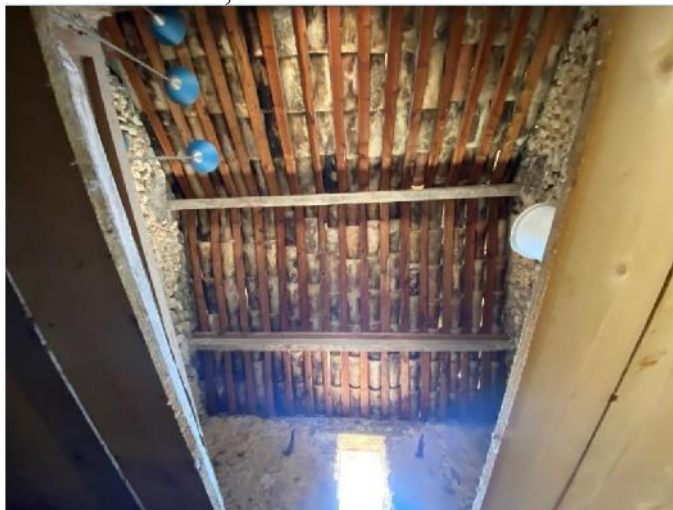
A l'extérieur

La seule façade visible depuis la rue est constituée de galets jointoyées





La toiture, en état d'entretien, est constituée de tuiles sur solives bois.



Les portes d'accès à double battant bois sont hors d'usage.

A l'intérieur

Le sol est constitué de terre battue.

Le murs constitués de galets grossièrement et partiellement renforcé au mortier sur le premier niveau.

le plancher supérieur est partiellement constitué de planches posées sur poutres.

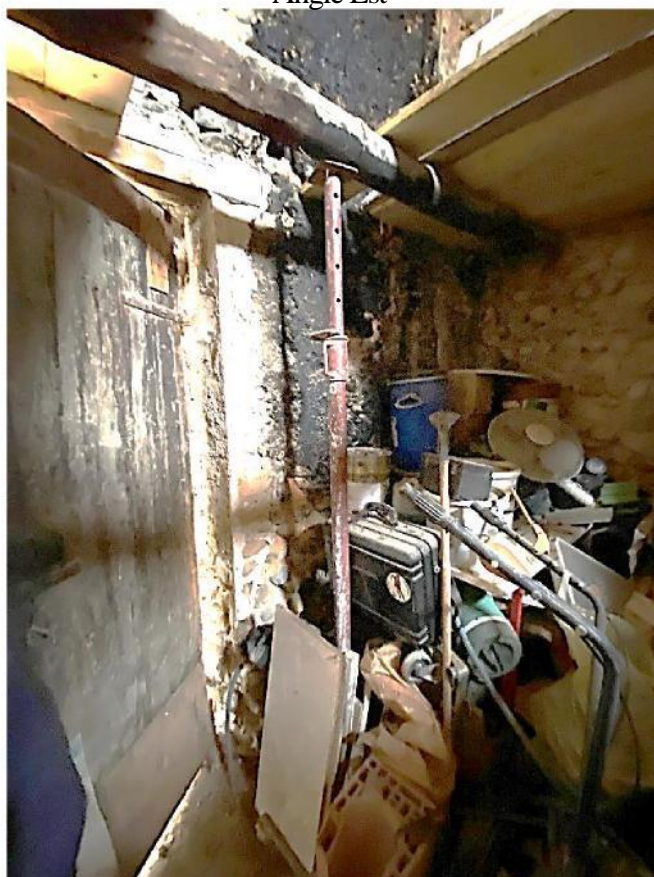
Une des poutres est étagée.

Sous le sol, il existe une cave.

La construction à l'état brut est dépourvue de menuiserie intérieure.

Il n'existe aucun raccordement à l'eau et à l'électricité.

Angle Est





Mur Sud-est



Mur Sud-ouest

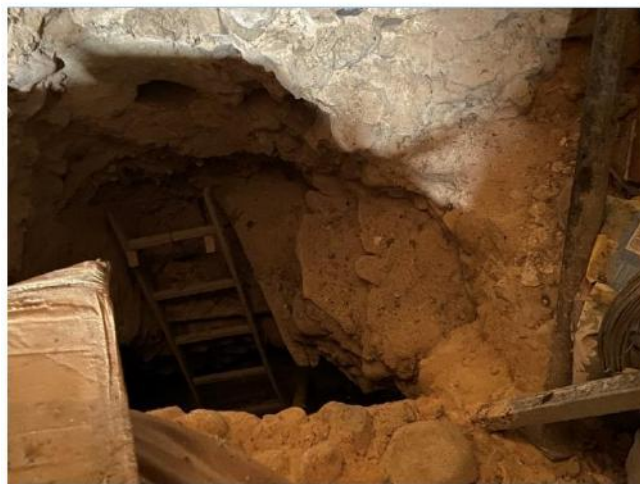


Mur Nord-ouest





Dans la cave, le soubassement est partiellement renforcé .



3/ une parcelle en nature agricole située au lieudit « Les Combes » à environ 1,6 kilomètres du début du chemin du Riou,

Ce terrain, dépourvu de clôture, est accessible directement depuis la chemin du Riou.

Ce terrain, en déclivité d'Ouest en Est, est partiellement arboré.

Sur la partie Ouest, il est stationné deux anciennes caravanes, une remorques et deux véhicules en état d'épave.



Sur la partie médiane, il est stocké des matériaux de récupération pour l'essentiel hors d'usage et partiellement envahie par la végétation.





La partie Est, est sommairement aménagée en espace de loisir autour d'un arbre séculier abritant une large cabane, hors d'eau et hors d'air, dépourvue de raccordement dont le plancher est partiellement étayé par des poutres de bois menaçant de tomber.











Occupation

La remise cadastrée I 871, située 1, chemin de Barthélémy est occupée à titre gratuit, à usage de dépôt de matériels et de matériaux, par la SAS BATI VERONE DECORATION (BVD) ayant son siège social à VALENSOLE 04210 – 2ter, rue des Remparts dont le représentant légal est Monsieur Philippe MONToux.

La remise cadastrée I 1590, située 2ter, rue des Remparts, est occupée à titre gratuit, à usage de dépôt de matériels et de matériaux, par la SAS BATI VERONE DECORATION sus nommée.

La parcelle agricole cadastrée W 252, située chemin du Riou, est occupée :

- partie à usage de dépôts de matériaux de récupération par la SAS BATI VERONE DECORATION sus nommée
- partie par le stationnement de deux caravanes vétustes, de deux véhicules en état d'épaves et d'une remorque
- partie comme terrain de loisir par la débitrice.

Origine de propriété

Les biens et droits immobiliers ci-dessus décrits appartiennent à

1/ La remise cadastrée I 871, située 1, chemin de Barthélémy, aux termes d'un acte reçu par Maître Jean-Pierre CARAYON, lors notaire RIEZ le 19 septembre 1998, publié au service de la publicité foncière de DIGNE LES BAINS le 30 septembre 1998 VOLUME 1998P n°6825.

2/ La remise cadastrée I 1590, située 2ter, rue des Remparts, aux termes d'un acte reçu par Maître Gérard DUCHATEL, lors notaire à MANOSQUE le 23 mars 1999, publié au service de la publicité foncière de DIGNE LES BAINS le 6 avril 1999 volume 1999P n°2576.

3/ La parcelle agricole cadastrée W 252, située chemin du Riou, aux termes d'un acte reçu par Maître Gérard DUCHATEL, notaire sus nommé, le 18 novembre 1999, publié au service de la publicité foncière de DIGNE LES BAINS le 6 décembre 1999 volume 1999P n°8746.

Mes constatations étant terminées, je me suis retiré et j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif sur vingt-cinq pages, sans renvoi ni mot nul, pour servir et valoir ce que de droit.

COUT: CINQ CENT SIX EUROS et 90 cts

Emoluments art.A 444-28 C com	110.47
Emoluments art.A 444-28 C com	64.35
Emoluments art.A 444-28 C com	97.60
Emoluments art.A 444-18 C com	150.00
Frais déplacement art.R444-48	7.67
	<hr/>
	422.42
T.V.A.	84.48
	<hr/>
	506.90

