

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 1702/03/2025
Date du repérage : 20/03/2025

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Alpes-de-Haute-Provence**
Adresse : **4 Montée de Fergons**
 Lieudit les Grées
Commune : **04510 AIGLUN**
 Section cadastrale 2332; 2333, Parcelle(s) n° : NC
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
 A, Lot numéro : NC

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : .

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : .

Repérage

Périmètre de repérage : **Une maison individuelle avec un garage.**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **SODINI Vincent**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **Alpes Diagnostics**
Adresse : **240 Montée des Vraies Richesses**
 04100 Manosque
Numéro SIRET : **950880047**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Axa Assurances**
Numéro de police et date de validité : **11133593804 / 01/01/2026**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 96,68 m² (quatre-vingt-seize mètres carrés soixante-huit)
Surface au sol totale : 144,77 m² (cent quarante-quatre mètres carrés soixante-dix-sept)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Séjour / Cuisine	55,11	55,11	
Escalier / trémie	0	1,68	
Dégagement	1,65	1,65	
Salle d'eau	4,59	4,59	
Wc	1,77	1,77	
Chambre 1	10,39	10,39	
Chambre 2	13,39	13,39	
Chambre 3	9,78	9,78	
Garage	0	46,41	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 96,68 m² (quatre-vingt-seize mètres carrés soixante-huit)
Surface au sol totale : 144,77 m² (cent quarante-quatre mètres carrés soixante-dix-sept)

Fait à **AIGLUN**, le **20/03/2025**

Par : **SODINI Vincent**



Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.